MODELLO A - FAC-SIMILE

Spazio Uff. Urbanistica **PROGRESSIVO RICHIESTA** N° _____	Spazio Uff. Protocollo	**Marca da bollo** **16,00 €**

Al Sindaco
del Comune di San Biagio di Callalta
Via Postumia, 71
31048 San Biagio Di Callalta (TV)

Oggetto: **ISTANZA PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/04**

Il sottoscritto *(cognome e nome)*_____,
nato a _____ il _____ c.f. _____ residente a _____ in via_____ n. _____
Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

(in caso di Società) Legale Rappresentante della Societa' _____
con sede legale in via _____ n. _____
codice fiscale/P.Iva _____
Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

In qualità di soggetto avente titolo in quanto *(barrare la voce che ricorre)*

□ **PROPRIETARIO;**

□ **COMPROPRIETARIO;**

□ **ALTRO** *(specificare)* _____

dell'area ubicata in _____ via _____ di cui al/i mappale/i n. _____ del Foglio n° _____ del N.C.E.U./N.C.T. del Comune di San Biagio di Callalta con destinazione d'uso di cui al P.I. vigente _____

di seguito indicato come "Proponente",

Premesso che:

- la Legge Regionale n° 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- i commi 1 e 2 dell'art. 6 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. dispongono:

  1. *" I Comuni, le Provincie e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*

  2. *Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi."*

Preso atto che:

- allo scopo di promuovere il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, nel rispetto degli obiettivi e degli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T. e dal P.I., l'Amministrazione Comunale di San Biagio di Callalta, intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti di iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-private, da concludere secondo le forme degli accordi di cui al sopracitato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 11/2004, finalizzata alla redazione di accordi pubblico-privati nell'ambito della Variante n. 5 al P.I.;
- detti accordi rappresentano lo strumento giuridico preordinato a garantire il coordinamento delle azioni di più soggetti per la realizzazione di un'opera pubblica o di un'opera privata ad uso pubblico;
- l'Amministrazione con D.G.C. n° _____ del _____ ha approvato le linee guida per la formulazione di istanze per accordi pubblico-privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, nonché dei relativi modelli;
- in data _____ prot. _____ l'Amministrazione Comunale ha pubblicato l'avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato relative alle aree e agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di rigenerazione urbana sostenibile e di nuova urbanizzazione coerenti con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana, ecologico-ambientali e sociali definiti dal P.A.T. e dal P.I.;
- come disposto dall'art. 1 delle Linee Guida, la presentazione delle proposte di accordo non impegna in alcun modo l'Amministrazione comunale e pertanto non può costituire presupposto o motivo di qualsivoglia pretesa nei confronti del Comune, neanche a titolo di rimborso spese, sia che la proposta venga selezionata, sia che il Comune proceda con diversi mezzi e modalità per il perseguimento dei medesimi obiettivi;

Considerato che:

- gli immobili oggetto della presente proposta risultano così classificati dal vigente P.R.C. (P.A.T. e P.I.) del Comune di San Biagio di Callalta:

  (effettuare una descrizione puntuale dello stato dei luoghi, in termini di utilizzazione attuale, della dotazione di opere di urbanizzazione, della consistenza e destinazione urbanistica dell'ambito di intervento, del suo rapporto con il contesto, quanto altro necessario e sufficiente per l'inquadramento territoriale, ambientale e sociale)

  _____

  _____

_____

_____

_____

- la presente proposta di accordo:
  1. è sviluppata in coerenza con i criteri e modalità previste dalle Linee Guida comunali ed è volta ad inserire, nella pianificazione, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
  2. è compatibile con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture previsti da provvedimenti o piani sovraordinati alla pianificazione comunale;
  3. fa riferimento ad una estensione territoriale adeguata ad una corretta progettazione urbanistica da valutarsi in rapporto ai contenuti della proposta avanzata;
  4. si configura come intervento di "Rilevante interesse pubblico", esplicitato nella relazione e nella documentazione allegata alla presente istanza.

SULLA SCORTA DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

Per gli immobili oggetto della presente proposta viene presentata l'iniziativa sommariamente descritta e ritenuta dal sottoscritto proponente di rilevante interesse pubblico, in coerenza con le finalità indicate al punto 1 delle "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati "; tale proposta è corredata di tutti gli allegati di cui al punto 5 delle succitate linee guida.

Il Proponente ritiene che l'istanza di accordo, come sopra illustrata, sia coerente ed idonea a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T. e dal P.I.;

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera;

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale valuti l'opportunità di concludere, sulla scorta dell'allegata documentazione, uno specifico accordo, ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004.

Si resta sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento, delucidazione e/o approfondimento in merito.

Il Proponente elegge come domicilio elettronico il seguente indirizzo mail/pec:

_____@_____, al quale l'Amministrazione comunale invierà le eventuali comunicazioni.

Distinti saluti

_____, lì _____ Il Proponente

_____

L'istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

La proposta deve contenere:

Contenuti minimi delle proposte di accordo:

1. indicazione dei soggetti proponenti e dei relativi dati identificativi;
2. documentazione attestante la titolarità / disponibilità degli immobili oggetto della proposta;
3. individuazione degli ambiti di intervento su stralcio della Tavola 4 del P.A.T. e su stralcio del P.I. vigente e planimetria catastale aggiornata in scala adeguata;
4. relazione tecnica, formulata secondo l'allegato A1, con la descrizione della proposta progettuale, dell'inquadramento urbanistico e della contestualizzazione dell'intervento, evidenziando in particolare:
   - la coerenza della proposta con gli obiettivi impartiti dall'Amministrazione comunale;
   - il rilevante interesse pubblico della medesima in termini di standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale, in conformità ai criteri contenuti nelle linee guida;
   - determinazione preliminare del "plusvalore" generato dalla proposta di accordo e del beneficio pubblico a favore dell'Ente, che dovrà essere in misura pari o superiore al 50% del "plusvalore". Qualora il "beneficio pubblico" sia in tutto o in parte relativo alla realizzazione di opere dovrà essere esplicitato il costo sommario di realizzazione delle stesse;
   - i tempi di esecuzione, le modalità di attuazione e le garanzie sulle opere di O.O.U.U., sulle opere pubbliche e/o servizi previsti dall'accordo;
5. predisposizione della proposta mediante adeguati elaborati grafici esplicativi, redatti secondo l'allegato A2, comprensivi di indicazione relative alle consistenze volumetriche e delle destinazioni d'uso dello stato di fatto e di progetto, delle dotazioni a standard previste e, ove esistenti, delle aree pubbliche eventualmente interessate;
6. elaborato planivolumetrico, esplicativo della soluzione proposta;
7. ricevuta del pagamento tramite PAGOPA di Euro _____ (_____/___) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. __ del _____ con la causale "Rimborso spese per oneri di istruttoria - Accordi", intestato a COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA;
8. schema di accordo pubblico-privato, adeguatamente compilato e sottoscritto dal Proponente.

Il proponente, come disposto dall'art. 5 delle Linee Guida, si impegna a presentare la documentazione in formato adeguato al fine di consentire all'Amministrazione comunale la divulgazione della proposta per perseguire gli obiettivi di trasparenza e partecipazione pubblica.

INFORMATIVA SULLA *PRIVACY*

(ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003)

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (*"Codice in materia di protezione dei dati personali"*) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le succitate dichiarazioni vengono rese.

Modalità del trattamento: i dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*).

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio / Sportello competente presso l'Amministrazione destinataria della presente pratica.

Titolare del trattamento: Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Biagio di Callalta, con sede in San Biagio di Callalta, in persona del sindaco pro tempore sig. Alberto Cappelletto.

R.P.D. o D.P.O. (Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer): R.P.D.: Società Informatica Territoriale Srl (SIT srl) - Via Masi Simonetti, 20 - 32100 Belluno – Tel. 0437 358013 – Cell. 3357520396 – Mail: info@sitbelluno.it- PEC: sit@cert.consorziobimpiave.it

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto le informative sul trattamento dei dati personali del Comune di San Biagio di Callalta, redatte ai sensi della vigente normativa ed accessibili dal portale istituzionale, attraverso il quale è stato reso disponibile il presente modello.

- ✓ ***Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto la presente informativa sul trattamento dei dati personali, accettandone i relativi contenuti.***

Lì _____, _____

Il Proponente

_____